

**Andelsboligforeningen
Aaen**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2011 - 30. juni 2012**

Indhold:

Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6-9
Opgørelse af andelsværdi	10-12

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Andelsboligforeningen Aaen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. oktober 2012

Administrator:

LEA Ejendomspartner as



Henrik Sielemann



Niels Henrik Rosendal

København, den 15. oktober 2012

Bestyrelse:



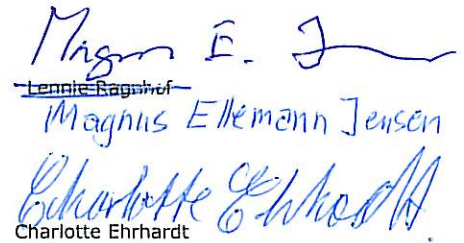
Casper Didriksen



Caroline Lonning



Karin Eriksen



~~Lennie Rasmussen~~
Magnus Ellemann Jensen

Charlotte Ehrhardt

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne af Andelsboligforeningen Aaen.

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Aaen for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

De i årsregnskabet anførte budgettal er ikke reviderede, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilretninger der er relevante for foreningen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 15. oktober 2012

Thybo Revision ApS


Michael Bangslund
Registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Ændring af regnskabspraksis

Prioritetsgælden indregnes fra 1. juli 2011 til pantebrevsrestgælden i stedet for kursværdien af restgælden. Ændringer har ingen resultatpåvirkning, men øger foreningens regnskabsmæssige egenkapital med kr. 793.492 og reducerer gælden med samme beløb. Sammenligningstal er ikke korrigeret for ændringen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Balancen**Værdiansættelse af ejendom**

Ejendommen værdiansættes i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Øvrige anlægsaktiver

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på anlægsaktiverne baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanlig svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgælden på balancedagen.

Anden gæld

Anden gæld måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2010 - 30. JUNI 2011

<u>NOTE</u>	Årsregnskab 2011/12 Kr.	Budget 2011/12 Kr.	Årsregnskab 2010/11 Kr.
1	4.910.898	4.816.155	4.664.750
2	1.665.558	1.593.300	1.603.467
3	537.067	400.000	494.829
4	<u>350.545</u>	<u>500.000</u>	<u>182.071</u>
	2.357.728	2.322.855	2.384.383
9	<u>2.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.355.578	2.322.855	2.384.383
5	11.676	0	61.326
6	1.482.341	1.525.000	1.650.053
7	<u>95.990</u>	<u>0</u>	<u>9.301.265</u>
	980.903	797.855	10.096.921
Der af bestyrelsen foreslås disponeret som følger:			
Henlæggelse til reservefond (lig med årets afdrag på prioritetsgæld)	834.943	807.000	807.965
Henlæggelse til akkumuleret overskud	<u>145.960</u>	<u>-9.145</u>	<u>9.288.956</u>
	980.903	797.855	10.096.921

BALANCE PR. 30. JUNI

<u>NOTE</u>		Årsregnskab 2012 Kr.	Årsregnskab 2011 Kr.
	AKTIVER		
8	Ejendommen	171.000.000	171.000.000
9	Vaskeri	40.865	0
	Anlægsaktiver i alt	171.040.865	171.000.000
	Tilgodehavende medlemmer, boligafgift m.v.	8.243	6.668
	Diverse tilgodehavender	70.619	106.992
12	Varmeregnskab 2011/12	118.171	222.310
	Deponering ved salg	670.156	1.595.000
	Periodeafgrænsningsposter	86.643	102.626
	Tilgodehavender i alt	953.832	2.033.596
	Kassekredit, Arbejdernes Landsbank	0	1.397.500
	Kasse, bestyrelsen	7.052	3.067
	Kasse, vicevært	2.336	2.308
	Likvide beholdninger i alt	9.388	1.402.875
	Omsætningsaktiver i alt	963.220	3.436.471
	Aktiver i alt	172.004.085	174.436.471
	PASSIVER		
	Andelsindskud	212.157	212.157
	Opskrivningshenlæggelse	82.470.297	0
	Reservefond	4.380.708	3.545.765
	Kursregulering af prioritetsgæld	0	-793.492
	Frie reserver	36.505.286	118.975.583
	Årets resultat	9.434.916	9.288.955
		133.003.364	131.228.968
	Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
10	Egenkapital	133.003.364	131.228.968
11	Prioritetsgæld	37.171.769	38.800.203
	Deposita, nøgler	67.000	67.000
	Langfristet gæld	37.238.769	38.867.203
11	Kortfristet del af prioritetsgæld	815.000	815.000
	Mellemregning administrator	0	24.848
	Mellemregning Kabel TV	0	82.505
	Mellemregning andelshandler	664.038	3.243.844
	Forudbetalt medlemmer, boligafgift m.v.	15.241	2.660
	Kassekredit Arbejdernes Landsbank	129.470	0
	Feriepengeforpligtelse	33.480	33.480
13	Skyldige omkostninger	47.731	103.595
14	Kreditorer	56.993	34.368
	Kortfristet gæld i alt	1.761.953	4.340.300
	Gæld i alt	39.000.721	43.207.503
	Passiver i alt	172.004.085	174.436.471
15	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Årsregnskab 2011/12 Kr.	Budget 2011/12 Kr.	Årsregnskab 2010/11 Kr.
1. INDTÆGTER			
Boligafgift medlemmer	4.673.389	4.673.155	4.663.788
Fællesbad	7.398	8.000	10.200
Antennebidrag	133.747	135.000	0
Vurdering ved salg	15.650	0	17.300
Lejetab	0	0	-102.247
Vaskeri	80.714	0	75.709
I alt	4.910.898	4.816.155	4.664.750
2. DRIFTSOMKOSTNINGER			
Grundskyld	365.073	357.000	345.700
Vand	312.127	325.000	321.555
Renovation	241.261	236.000	221.315
Rottebekæmpelse	2.576	2.300	2.178
Elforbrug	104.525	90.000	88.075
Elforbrug, ledige lejligheder	-2.776	0	21.733
Forsikringer	144.146	140.000	138.304
Falckabonement	4.969	0	4.689
Selvrisiko forsikringssager	141	0	6.636
Vicevært og renholdelse m.v.	201.507	250.000	224.782
Feriepengeforpligtelse	0	0	0
Snerydning	4.500	0	31.621
Rengøringsartikler	7.783	0	5.531
Vinduespolering	19.586	15.000	9.169
Telefon (bestyrelsen/vicevært)	8.419	7.000	7.410
Drift fælleslokale	19.428	30.000	19.867
Antenneudgifter	137.046	135.000	0
Vaskeri	77.738	0	89.812
Varmeudgift kontor	2.982	6.000	3.649
Varmeudgift, tomme lejligheder	14.527	0	61.441
I alt	1.665.558	1.593.300	1.603.467
3. ADMINISTRATIVE OMKOSTNINGER			
Internetopkobling	3.179	0	7.616
Abonnementer	13.291	19.000	12.841
Kontorartikler, porto, transport	25.307	5.000	4.794
Småanskaffelser	6.846	0	6.092
Generalforsamling, bestyrelsesmøder m.m.	9.734	10.000	10.596
Repræsentation, gaver og blomster	2.550	0	500
Administrationshonorar	166.229	166.000	144.819
Andre administrative honorarer	9.541	50.000	47.496
Revisionshonorar 2010/11	3.125	0	-3.125
Afsat revisionshonorar 2011/12	25.000	20.000	20.000
Bestyrelseshonorar	22.400	25.000	43.200
Advokathonorar	186.197	40.000	75.687
Rådgiverhonorar	0	0	39.743
Varmeregnskabshonorar	48.338	47.000	46.911
Valuarvurdering	0	0	12.375
Diverse incl PBS	15.331	18.000	22.956
Øvrige administrationsomkostninger	-1	0	2.328
I alt	537.067	400.000	494.829

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Årsregnskab 2011/12 Kr.	Budget 2011/12 Kr.	Årsregnskab 2010/11 Kr.
4. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE			
Glarmester	0		625
Låsesmed	5.540		7.699
Maler	7.681		19.340
Murer	70.307		1.475
Smed	48.768		11.804
Snedker	8.474		40.891
Blikkenslager	65.765		48.713
Varmeanlæg	0		916
Elektriker	138.810		21.936
Kloakarbejde	0		16.263
Gartner og haveanlæg	1.215		9.210
Drift af maskiner	0		1.840
Småanskaffelser	3.985		1.359
I alt	350.545	500.000	182.071
5. RENTEINDTÆGTER			
Renteindtægter, bank	7.470	0	61.326
Renteindtægter, øvrige	4.206	0	0
I alt	11.676	0	61.326
6. RENTEUDGIFTER			
Prioritetsrenter	1.481.906	1.525.000	1.625.228
Renteudgifter, fælleskonto	0	0	2.102
Bankrenter, kassekredit	0	0	18.903
Renter og gebyrer, kreditorer	435	0	100
Øvrige renter	0	0	3.720
I alt	1.482.341	1.525.000	1.650.053
7. EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Salg af 10 stk. lejligheder	0	0	9.271.555
Tidligere afsat renter tilbageført	53.867	0	0
Mellemværende, diverse fraflyttere	-5.799	0	29.710
Saldo antenneregnskab før 1/7 2010	82.422	0	0
Internet - Kabelfri, fraflyttede andelshavere	-34.500	0	0
I alt	95.990	0	9.301.265

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - fortsat

		Årsregnskab 2012 Kr.	Årsregnskab 2011 Kr.
8. EJENDOMMEN			
Anskaffelsessum		52.000.000	52.000.000
Opskrivning af ejendom:			
Primo	82.470.297		76.470.297
Årets opskrivning	<u>0</u>	82.470.297	<u>6.000.000</u>
Afholdte omkostninger til tagprojekt:			
Primo	36.529.703		
Tilgang/afgang i året	<u>0</u>	36.529.703	<u>36.529.703</u>
Ultimo			
Værdiansættelse ultimo		<u>171.000.000</u>	<u>171.000.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør		<u>171.000.000</u>	<u>171.000.000</u>

9. VASKERT

Anskaffelsessum 1. juli		0	0
Tilgang		<u>43.015</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. juni		<u>43.015</u>	<u>0</u>
Akk. Afskrivninger 1. juli		0	0
Årets afskrivning		<u>2.150</u>	<u>0</u>
Akk. Afskrivninger 30. juni		<u>2.150</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 30. juni		<u>40.865</u>	<u>0</u>

10. EGENKAPITAL

	1. juli 2011	Reklassifikation primo	Periodens bevægelse	30. juni 2012
Andelsindskud	212.157		0	212.157
Opskrivningshenlæggelse	0	82.470.297		82.470.297
Reservefond	3.545.765		834.943	4.380.708
Kursregulering prioritetsgæld	-793.492	793.492		0
Frie reserver	118.975.583	-82.470.297		36.505.286
Overført overskud	<u>9.288.956</u>		<u>145.960</u>	<u>9.434.916</u>
	<u>131.228.969</u>	<u>793.492</u>	<u>980.903</u>	<u>133.003.364</u>

11. PRIORITETSGÆLD

	Hovedstol	Afdrag	Pantebrevs- restgæld	Kursværdi
RL Realkredit 3,298% Rtlån F5, rest 30 år	<u>40.000.000</u>	<u>834.943</u>	37.986.769	<u>40.056.559</u>
Kortfristet del af langfristet prioritetsgæld			<u>815.000</u>	
Langfristet andel af prioritetsgæld			<u>37.171.769</u>	

Der er i ejendommen yderligere lyst ejerpantebrev kr. 1.500.000.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - fortsat

	Årsregnskab 2012 Kr.	Årsregnskab 2011 Kr.
12. VARMEREGNSKAB 2011/12		
Afholdte udgifter	836.257	859.076
A'conto opkrævet	-718.086	-636.766
I alt	118.171	222.310
13. SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
Engelgaard & Carlsson	0	53.867
Danders & More	13.125	0
LEA, tillægsydelser	2.456	18.544
Afsat revision 2011/12	24.500	20.000
Skyldig A-skat	6.036	4.329
Skyldig AM-bidrag	1.614	1.440
Diverse skyldige omkostninger	0	5.415
I alt	47.731	103.595
14. KREDITORER		
Carl Møller Træløst	199	0
Lea Ejendomspartner as	11.556	1.331
Dansk Flaskegenbrug	563	0
Tømrer Søren M. Bang	0	4.834
Tømrer Per Bloch	0	3.825
Dong Energy	5.792	436
City låse og nøgler	0	211
BilligToner.DK	2.112	0
Amstrup Sikring	0	2.536
Miele A/S	2.396	1.050
Rosenqvist VVS	34.375	20.145
I alt	56.993	34.368
15. EVENTUALFORPLIGTELSE		
Foreningen er ved dom fra oktober 2011 solidarisk med Lea Ejendomspartner as og Deloitte dømt til at tilbagebetale ca. kr. 293.000 til en andelshaver. Dommen er af foreningen anket. Der foreligger dags dato ikke endelig dom i sagen. Efterfølgende er rejst yderligere 5 krav mod foreningen, administrator og Deloitte på i alt kr. 856.000. Foreningens eventuelle andel af kravet er ikke indregnet i regnskabet.		
16. BEREGNING AF ANDELSVÆRDI		
Andelskronen værdiansættes til andelsboligforeningens egenkapital med opskrivning af ejendommen til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010		
Egenkapital ifølge regnskab		133.003.364
Bogført værdi af ejendom	171.000.000	
Ejendomsværdi iflg. ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010	171.000.000	0
Bogført værdi af prioritetsgæld	37.986.769	
Kursværdi af prioritetsgæld	-40.056.559	-2.069.790
Henlagt til vedligeholdelse		0
		<u>130.933.574</u>
Andelskrone	130.933.574	10.645
		12.300,01
	=Areal ifølge BBR	

Fastsættelse af andelenes værdi pr. 30. juni 2012Andelsværdien pr. m2 er fastsat til kr. **12.300,01**

andel nr.	adresse	sal	side	m2	Andelsværdi pr. 30. juni 2012
1	Krøgersgade 5	st.	tv.	61,00	750.300
2	Krøgersgade 5	st.	th.	61,00	750.300
3	Krøgersgade 5	1.	tv.	61,00	750.300
4	Krøgersgade 5	1.	th.	61,00	750.300
5	Krøgersgade 5	2.	tv.	61,00	750.300
6	Krøgersgade 5	2.	th.	61,00	750.300
7	Krøgersgade 5	3.	tv.	61,00	750.300
8	Krøgersgade 5	3.	th.	61,00	750.300
9	Krøgersgade 5	4.	tv.	61,00	750.300
10	Krøgersgade 5	4.	th.	61,00	750.300
12	Ågade 104	st.	th.	101,00	1.242.301
13	Ågade 104	1.	tv.	99,00	1.217.701
14	Ågade 104	1.	th.	101,00	1.242.301
15	Ågade 104	2.	tv.	99,00	1.217.701
16	Ågade 104	2.	th.	101,00	1.242.301
17	Ågade 104	3.	tv.	99,00	1.217.701
18	Ågade 104	3.	th.	101,00	1.242.301
19	Ågade 104	4.	tv.	99,00	1.217.701
20	Ågade 104	4.	th.	101,00	1.242.301
21	Ågade 102	st.	tv.	66,00	811.800
22	Ågade 102	st.	th.	87,00	1.070.101
23	Ågade 102	1.	tv.	87,00	1.070.101
24	Ågade 102	1.	th.	87,00	1.070.101
25	Ågade 102	2.	tv.	87,00	1.070.101
26	Ågade 102	2.	th.	87,00	1.070.101
27+28	Ågade 102	3.	tv.	174,00	2.140.201
29	Ågade 102	4.	tv.	87,00	1.070.101
30	Ågade 102	4.	th.	87,00	1.070.101
31	Ågade 100	st.	tv.	101,00	1.242.301
32	Ågade 100	st.	th.	87,00	1.070.101
33	Ågade 100	1.	tv.	101,00	1.242.301
34	Ågade 100	1.	th.	87,00	1.070.101
35	Ågade 100	2.	tv.	101,00	1.242.301
36	Ågade 100	2.	th.	87,00	1.070.101
37	Ågade 100	3.	tv.	101,00	1.242.301
38	Ågade 100	3.	th.	87,00	1.070.101
39	Ågade 100	4.	tv.	101,00	1.242.301
40	Ågade 100	4.	th.	87,00	1.070.101
41	Ahlmannsgade 6	st.	tv.	61,00	750.300
42	Ahlmannsgade 6	st.	th.	61,00	750.300
43	Ahlmannsgade 6	1.	tv.	61,00	750.300
44	Ahlmannsgade 6	1.	th.	61,00	750.300
45+46	Ahlmannsgade 6	2.		122,00	1.500.601
47	Ahlmannsgade 6	3.	tv.	61,00	750.300
48	Ahlmannsgade 6	3.	th.	61,00	750.300
49	Ahlmannsgade 6	4.	tv.	61,00	750.300

50	Ahlmannsgade 6	4.	th.	61,00	750.300
51+52	Ahlmannsgade 4	st.		122,00	1.500.601
53	Ahlmannsgade 4	1.	tv.	61,00	750.300
54	Ahlmannsgade 4	1.	th.	61,00	750.300
55	Ahlmannsgade 4	2.	tv.	61,00	750.300
56	Ahlmannsgade 4	2.	th.	61,00	750.300
57	Ahlmannsgade 4	3.	tv.	61,00	750.300
58	Ahlmannsgade 4	3.	th.	61,00	750.300
59	Ahlmannsgade 4	4.	tv.	61,00	750.300
60	Ahlmannsgade 4	4.	th.	61,00	750.300
62	Ahlmannsgade 2	st.	th.	86,00	1.057.801
64	Ahlmannsgade 2	1.	tv.	55,00	676.500
65	Ahlmannsgade 2	1.	th.	86,00	1.057.801
66+67	Ahlmannsgade 2	2.		141,00	1.734.301
68	Ahlmannsgade 2	3.	tv.	55,00	676.500
69	Ahlmannsgade 2	3.	th.	86,00	1.057.801
70	Ahlmannsgade 2	4.	tv.	55,00	676.500
71	Ahlmannsgade 2	4.	th.	86,00	1.057.801
72	Hiort Lorentzensgade 17	st.	tv.	56,00	688.800
73	Hiort Lorentzensgade 17	st.	th.	55,00	676.500
74+75	Hiort Lorentzensgade 17	1.		111,00	1.365.301
76	Hiort Lorentzensgade 17	2.	tv.	56,00	688.800
77	Hiort Lorentzensgade 17	2.	th.	55,00	676.500
78	Hiort Lorentzensgade 17	3.	tv.	56,00	688.800
79	Hiort Lorentzensgade 17	3.	th.	55,00	676.500
80	Hiort Lorentzensgade 17	4.	tv.	56,00	688.800
81	Hiort Lorentzensgade 17	4.	th.	55,00	676.500
83	Hiort Lorentzensgade 19	st.	th.	122,00	1.500.601
84	Hiort Lorentzensgade 19	1.	tv.	61,00	750.300
85	Hiort Lorentzensgade 19	1.	th.	61,00	750.300
86+87	Hiort Lorentzensgade 19	2.	th.	122,00	1.500.601
88	Hiort Lorentzensgade 19	3.	tv.	61,00	750.300
89	Hiort Lorentzensgade 19	3.	th.	61,00	750.300
90	Hiort Lorentzensgade 19	4.	tv.	61,00	750.300
91	Hiort Lorentzensgade 19	4.	th.	61,00	750.300
92	Hiort Lorentzensgade 21	st.	tv.	61,00	750.300
93	Hiort Lorentzensgade 21	st.	th.	61,00	750.300
94	Hiort Lorentzensgade 21	1.	tv.	61,00	750.300
95	Hiort Lorentzensgade 21	1.	th.	61,00	750.300
96	Hiort Lorentzensgade 21	2.	tv.	61,00	750.300
97	Hiort Lorentzensgade 21	2.	th.	61,00	750.300
98	Hiort Lorentzensgade 21	3.	tv.	61,00	750.300
99	Hiort Lorentzensgade 21	3.	th.	61,00	750.300
100	Hiort Lorentzensgade 21	4.	tv.	61,00	750.300
101	Hiort Lorentzensgade 21	4.	th.	61,00	750.300
102	Hiort Lorentzensgade 23	st.		95,00	1.168.501
104	Hiort Lorentzensgade 23	1.	tv.	76,00	934.801
105	Hiort Lorentzensgade 23	1.	th.	81,00	996.301
106	Hiort Lorentzensgade 23	2.	tv.	76,00	934.801
107	Hiort Lorentzensgade 23	2.	th.	81,00	996.301
108	Hiort Lorentzensgade 23	3.	tv.	76,00	934.801
109	Hiort Lorentzensgade 23	3.	th.	81,00	996.301

110	Hiort Lorentzensgade 23	4.	tv.	76,00	934.801
111	Hiort Lorentzensgade 23	4.	th.	81,00	996.301
112	Krügersgade 1	st.	tv.	112,00	1.377.601
113	Krügersgade 1	st.	th.	71,00	873.300
114	Krügersgade 1	2.	tv.	84,00	1.033.201
115	Krügersgade 1	1.	th.	71,00	873.300
116	Krügersgade 1	2.	tv.	84,00	1.033.201
117	Krügersgade 1	2.	th.	71,00	873.300
118	Krügersgade 1	3.	tv.	84,00	1.033.201
119	Krügersgade 1	3.	th.	71,00	873.300
120	Krügersgade 1	4.	tv.	84,00	1.033.201
121	Krügersgade 1	4.	th.	71,00	873.300
122	Krügersgade 3	st.	tv.	61,00	750.300
123	Krügersgade 3	st.	th.	61,00	750.300
124	Krügersgade 3	1.	tv.	61,00	750.300
125	Krügersgade 3	1.	th.	61,00	750.300
126	Krügersgade 3	2.	tv.	61,00	750.300
127	Krügersgade 3	2.	th.	61,00	750.300
128	Krügersgade 3	3.	tv.	61,00	750.300
129	Krügersgade 3	3.	th.	61,00	750.300
130+131	Krügersgade 3	4.		122,00	1.500.601
201	Ågade 100	5.		121,00	1.488.301
202	Ågade 102	5.	th.	100,00	1.230.001
203	Ågade 102	5.	tv.	99,00	1.217.701
204	Ågade 104	5.		116,00	1.426.801
205	Krügersgade 5	5.	th.	103,00	1.266.901
206	Krügersgade 5	5.	tv.	146,00	1.795.801
207	Krügersgade 1	5.		97,00	1.193.101
208	Hjort Lorenzens Gade 23	5.		130,00	1.599.001
209	Hjort Lorenzens Gade 21	5.	th.	111,00	1.365.301
210	Hjort Lorenzens Gade 21	5.	tv.	130,00	1.599.001
211	Hiort Lorenzensgade 17	5.		87,00	1.070.101
212	Ahlmannsgade 2	5.		120,00	1.476.001
213	Ahlmannsgade 4	5.		102,00	1.254.601
214	Ahlmannsgade 6	5.		102,00	1.254.601
				10.645,00	130.933.574